

基本料金表（消費税別）

評価対象	規模	不動産鑑定評価書	不動産調査報告書
土地のみ	面積300㎡未満の住宅用地	150,000円	120,000円
	面積300㎡以上1,500㎡未満の住宅用地	200,000円	160,000円
	面積1,500㎡以上3,000㎡未満の住宅用地	270,000円	220,000円
	面積3,000㎡以上の住宅用地	350,000円～	300,000円～
土地と建物 (所有者利用の物件)	戸建住宅（一戸）とその敷地	150,000円	120,000円
	延床面積1,500㎡未満の建物及びその敷地	250,000円	220,000円
	延床面積1,500㎡以上3000㎡未満の建物及びその敷地	300,000円	240,000円
	延床面積3,000㎡以上5,000㎡未満の建物及びその敷地	350,000円	280,000円
	延床面積5,000㎡以上の建物及びその敷地	400,000円～	350,000円～
土地と建物 (賃貸中の物件)	延床面積1,500㎡未満の建物及びその敷地	270,000円	240,000円
	延床面積1,500㎡以上3000㎡未満の建物及びその敷地	330,000円	270,000円
	延床面積3,000㎡以上5,000㎡未満の建物及びその敷地	390,000円	320,000円
	延床面積5,000㎡以上の建物及びその敷地	450,000円～	380,000円～
マンション※	居住用一室	250,000円	180,000円
	同一マンションの複数室の場合は右の金額を一室ごとに加算	20,000円	15,000円

※マンション一棟全体の評価は上記土地と建物の分類となります。

・ご相談をお受け次第上記記載の料金を基本として案件の内容（筆数やテナント数、立地など）を考慮のうえ見積書を作成致します。

・測量、土壌汚染、有害物質、建物診断等の他の専門家調査が必要な場合は別途費用となります。

・以下の案件につきましては表記とは別に個別の見積もり対応とさせていただきます。

- ・ 商業用・工業用の土地
- ・ 土地の権利に借地権を含む案件
- ・ ゴルフ場、パチンコ店、老人ホーム、病院、ホテル、旅館等の特殊用
- ・ 市街化調整区域内の案件
- ・ 賃料の評価
- ・ 宅地以外の土地
- ・ 建物のみでの評価
- ・ 店舗利用のマンションの一室
- ・ レポートや意見書、机上の査定書など

・ご相談は無料にて承りますのでお気軽にお問い合わせ下さい。